

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	пер. Пестеля 1-й, д. 30
Договор управления №:	92
Площадь дома:	2754,8

### 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	348891,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	96757,94
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	398107,07	396206,5	1900,57	396206,5
	Итого:		398107,07	396206,5	1900,57	396206,5
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	952468,79	955177,42	-2708,63	955177,42
	ХВС	30,1	170635,1	171134,83	-499,73	171134,83
	Водоотведение ХВ	20,75	91600,67	91842,4	-241,73	91842,4
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	476397,36	465299,93	11097,43	465299,93
	Водоотведение ГВ	20,75	54709,55	53541,28	1168,27	53541,28
	Электроэнергия	5,3	0	15822,75	-15822,75	15822,75
	Итого:		1745813,47	1752818,61	-7007,14	1752818,61
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1603,42	-1603,42	1603,42
	Домофон	0	21926	22153,18	-227,18	22153,18
	Обслуживание ОПУ	0	12050	11967,2	82,8	11967,2
	Наем	8,65	26936,16	26858,31	77,85	26858,31
Итого:		60912,16	62582,11	-1669,95	62582,11	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	115700,11	114791,36	908,75	207720,83
	Итого:		115700,11	114791,36	908,75	207720,83

Долг на 31.12.2021	343023,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	55537,98
--------------------	-----------	--------------------------	----------

### 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

#### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	53525,19
Поступило за год	119591,36
Освоено в текущем году	207720,83

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	107352,05
Замена стояка ГВС	11638
Замена стояка канализации	23951
Замена стояка ХВС	3067,2
Замена участка стояка Ц.О.	4575,4
Копия листов технич.паспорта	1845
Ремонт кровли	47728,8
Ремонт мягкой кровли	7543,38

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2021 УК ГУП	4800
------------------------	------

Сальдо на конец периода	-34604,28
-------------------------	-----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	24000
--------------------------	-------

Поступило за период от населения	0
----------------------------------	---

Прочие поступления за период	0
------------------------------	---

Потрачено с начала ведения учета	232792,82
----------------------------------	-----------

в т.ч. за период	0
------------------	---

Сальдо на конец периода	24000
-------------------------	-------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок